

Bericht des Bürgermeisters in der Sitzung des Rates am 25. April 2024

I. Öffentlicher Teil

1. Gründung einer Interkommunalen stadtreionalen Wohnungsgesellschaft (IstaG)

Hinsichtlich der Bereitstellung der für den weiteren Prüfungs- und Gründungsprozess einer interkommunalen stadtreionalen Wohnungsgesellschaft (IstaG) vorgesehenen Haushaltsmittel hat der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 22.02.2024 verschiedene Arbeitsaufträge an die Verwaltung beschlossen.

Unter anderem sollten Gespräche mit den Eigentümern der in der Gemeinde vorhandenen und geförderten Wohnungen geführt werden mit dem Ziel, die sozialverträglichen Bestimmungen über den Zeitraum der bisherigen Mietpreisbindung beizubehalten.

Da der Gemeinde in diesem Zusammenhang keine Informationen vorliegen, erfolgte eine Kontaktaufnahme mit dem Amt für Wohnbauförderung beim Kreis Warendorf. Von dort erfolgte nunmehr die Mitteilung, dass die Daten frühestens Ende Mai zur Verfügung gestellt werden könnten.

Die darüber hinaus beschlossene Vorbereitung eines Bieterverfahrens für Mehrparteienhausgrundstücke liegt dem Gemeinderat in der heutigen Ratssitzung zur Beschlussfassung vor.

Zwischenzeitlich hat eine weitere Abstimmung in der IstaG Arbeitsgruppe auf Bürgermeisterebene stattgefunden. Um den Gründungsprozess bis Ende 2024 nicht zu gefährden sollen auch vor dem Hintergrund der nun vorliegenden aktualisierten Berechnungen der Firma Questio, der deutlich veränderten Förderbedingungen insbesondere durch Zuordnung der Gemeinden Altenberge, Drensteinfurt, Ostbevern, Telgte und Havixbeck in der höchsten Gebietskulisse 4 und der weiteren noch notwendigen Abstimmungen mit Landesbehörden zur individuellen Förderung der IstaG Initiative bereits jetzt die weiteren Arbeitsschritte vorgenommen werden. Hierbei wird in einem ersten Schritt mit einem möglichen Fördermittelgeber die Förderunschädlichkeit der geplanten Arbeiten abgestimmt. Es ist geplant, den Umwelt- und Planungsausschuss in der Sitzung am 16.05.2024 zu beteiligen. Darüber hinaus ist es notwendig, noch im Mai 2024 eine Sondersitzung des Rates zur Entscheidung über die IstaG Initiative anzuberaumen, um als Gemeinde Ostbevern an einem noch vor den Sommerferien zu stellenden Förderantrag partizipieren zu können. Ein entsprechender Termin wird kurzfristig abgestimmt.

2. Haushaltssperre wird aufgehoben

Gewerbe- und Einkommensteuer haben sich im I. Quartal 2024 im Verhältnis zu den Ansätzen des Haushaltes 2024 gut entwickelt. Insgesamt liegen die Einnahmen um 0,5 Mio. € über Plan. Deshalb wird die Haushaltssperre zum 01. Mai 2024 aufgehoben. Bis nach der Sommerpause sind nun hoffentlich keine restriktiven Eingriffe seitens der Kämmerei mehr erforderlich.

3. Überwachung ruhender Verkehr

Für den Bereich der Überwachung des ruhenden Verkehrs wurde ein neuer Mitarbeiter eingestellt. Am 01.04.2024 hat Herr Münch seine Tätigkeit bei der Gemeindeverwaltung aufgenommen und wird dazu beitragen, die Einhaltung der Verkehrsvorschriften in unserer Gemeinde zu gewährleisten.

4. Umbaumaßnahmen Beverhalle

Für die Umbaumaßnahmen in der Beverhalle zur Versammlungsstätte wurden die Ausschreibungsunterlagen fertiggestellt, sodass die Leistungen bis Mitte Mai ausgeschrieben werden. Die Durchführung der Umbaumaßnahmen wird dann in den Sommerferien 2024 erfolgen können. Es handelt sich im Wesentlichen um die Einrichtung einer Brandmeldeanlage, Rohbauarbeiten für Türverbreiterungen sowie Arbeiten am Prallschutz. Die Nutzung der Sporthalle wird soweit wie möglich auch während der Ferien ermöglicht.