

Bekanntmachung

über die Aufstellung und die Beteiligung der Öffentlichkeit zum

Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“

und zugleich

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 19.05.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Aufstellungsbeschluss zum Bauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 1 ersichtlichen Bereich ein Bauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bauungsplan erhält die Nr. 17.2 und die Bezeichnung „Vossko“.

Der Geltungsbereich des Bauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 35, Flurstücke 31, 41 tlw., 84, 85, 86, 91, 92, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 108 tlw., 109, 110, 111 und 112 tlw. sowie Flur 36, Flurstücke 2 tlw., 35, 40 tlw., 41, 42, 43 tlw., 47, 48, 49 tlw., 55, 56, 61, 64 tlw., 66, 67, 68 tlw. und 69. Das Plangebiet wird allseitig von Acker- bzw. Waldflächen begrenzt.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Bauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 12.06.2023 folgende Beschlüsse gefasst:

Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"

Der Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2020 (Geltungsbereich siehe Anlage 1) wird dahingehend geändert, dass die Teilflächen aus den Parzellen 40 und 108 der Flur 35 im Norden und Nordwesten des Plangebietes reduziert werden.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 2), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Beschluss über den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ vom 22.06.2021 wird aufgehoben.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ sowie zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ nebst Begründung wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 2 Wochen im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Auskunft über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben wird.

Der interessierten Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) zu geben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ findet in der Zeit vom

03.07. bis einschl. 25.07.2023

während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ostbevern, Am Rathaus 1, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 2.20, statt. Das Bauamt informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der geplanten Neuaufstellung des Bebauungsplanes.

Während dieser Zeit können zur Aufhebung bzw. zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes bei der vorgenannten Stelle Anregungen vorgebracht werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ wird gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634), letzte Fassung, hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Ostbevern, 30.06.2023

In Vertretung


Dr. Michael König

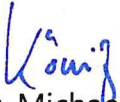
Bebauungsplan Nr. 17.2 „Vossko“ / Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“

Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 19.05.2020 bzw. 12.06.2023

Hiermit wird gem. § 2 Absatz 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung vom 14.07.1994 GV NW S. 666, letzte Fassung) durch den Allgemeinen Vertreter bestätigt, dass der Wortlaut des Aufstellungsbeschlusses mit dem in der o. a. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses übereinstimmt. Die Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung sind, soweit erforderlich, eingehalten worden.

Ostbevern, 30.06.2023

Gemeinde Ostbevern
Der Bürgermeister
In Vertretung


Dr. Michael König
Allgemeiner Vertreter

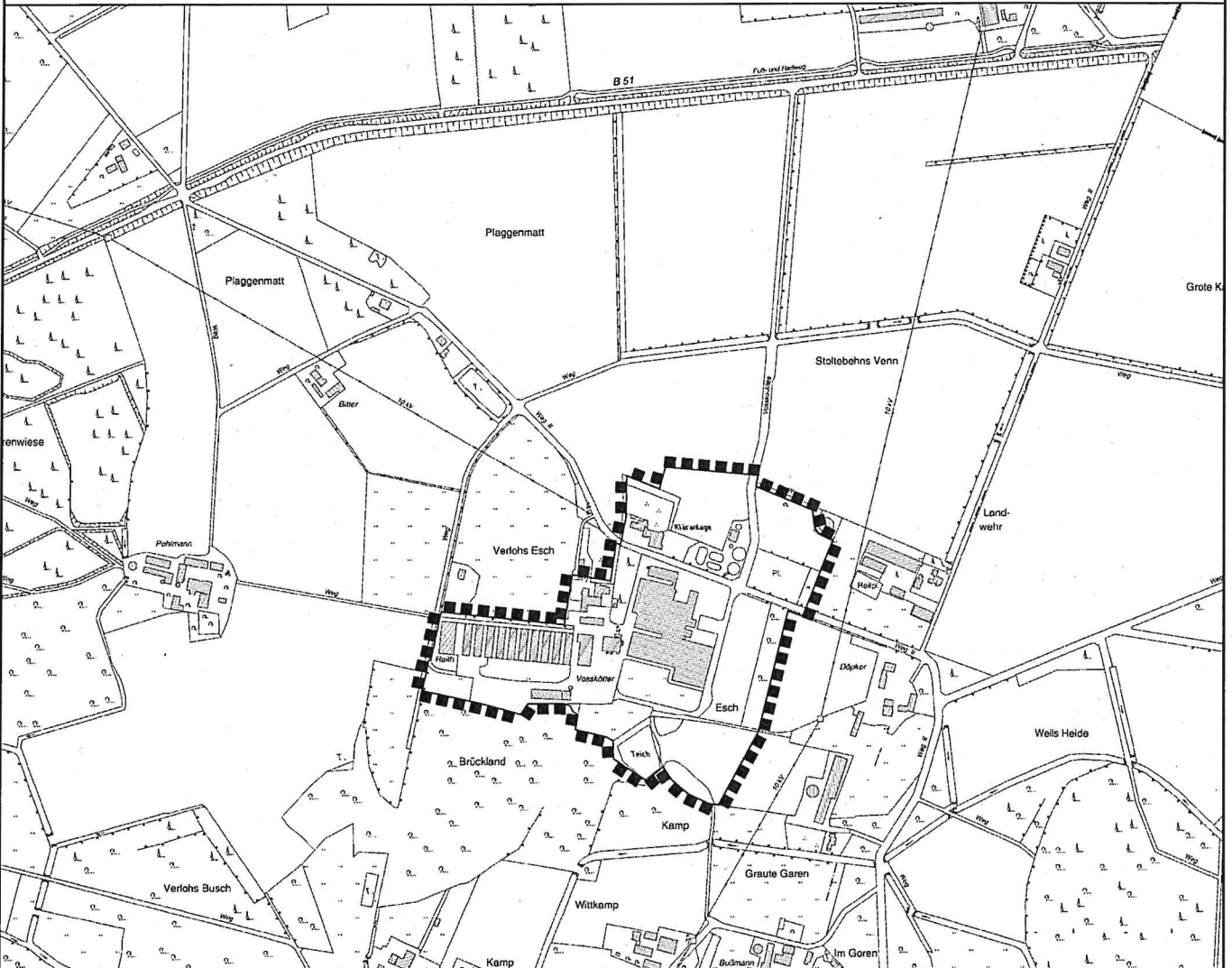
GEMEINDE OSTBEVERN

Blatt 1

BEBAUUNGSPLAN NR. 17.2

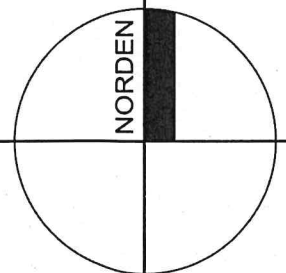
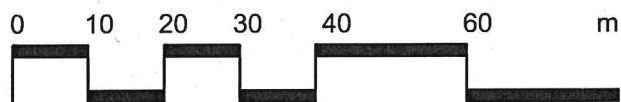
"VOSSKO"

NEUAUFSTELLUNG



PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

| | |
|-------|------------|
| DATUM | 07.05.2020 |
| | |
| | |
| | |
| | |



BÜRGERMEISTER

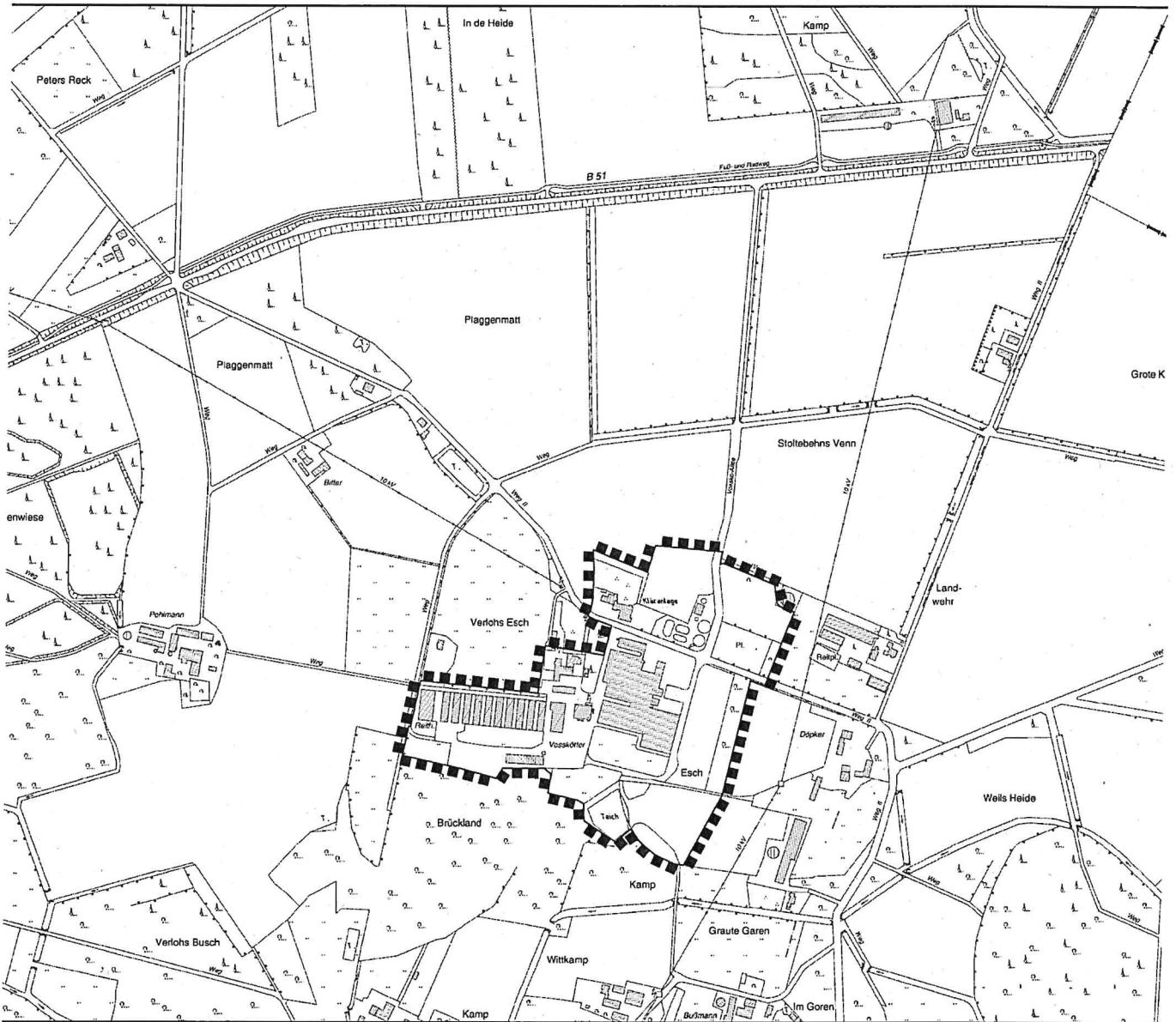
PLANBEARBEITUNG

WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 17.2

"VOSSKO"



PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

| | | |
|------------------|------------|--|
| DATUM | 31.05.2023 | |
| PL _{GR} | 129 x 60 | |
| BEARB. | VI./Bo | |
| M. | 1 : 1.000 | |
| | | |

BÜRGERMEISTER

PLANBEARBEITUNG

WP/WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de