

## **Bekanntmachung**

### **über die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede"**

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 14.04.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede" mit Begründung als Entwurf beschlossen.

Der Bürgermeister wurde beauftragt, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Das Plangebiet im Osten des Siedlungsbereichs im Außenbereich beidseits der Bundesstraße B 51 ist in dem beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 17,5 ha.


Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede" werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Photovoltaikmodulen mit Trafos, Speichertechnik etc. sowie einer Windenergieanlage mit einer Gesamthöhe von ca. 249,5 m auf Flächen nördlich und südlich der Bundesstraße B 51 geschaffen.

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Energiepark Hülshede", bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Ostbevern wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen in der Zeit vom

**11.05.2026 bis einschließlich 12.06.2026**

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ostbevern, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 2.20, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Neben der Offenlegung im Fachbereich Planen und Bauen im Rathaus können die Unterlagen während des oben genannten Zeitraumes auch im Internet unter

[www.ostbevern.de/Bürger/Bauen und Wohnen/Bauleitpläne.de](http://www.ostbevern.de/Bürger/Bauen_und_Wohnen/Bauleitpläne.de)



eingesehen werden. Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf vorgetragen werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per Mail ([huettmann@ostbevern.de](mailto:huettmann@ostbevern.de)) bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden. Es wird gem. § 4 a Abs. 5 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung sowie die veröffentlichten Unterlagen können ferner im Beteiligungsportal des Landes NRW unter [www.Beteiligung.nrw.de](http://www.Beteiligung.nrw.de) abgerufen werden.

Folgende nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen liegen vor und werden mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 „Energiepark Hülshede“ öffentlich ausgelegt.

A. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

- Kreis Warendorf vom 23.12.2025
- Landwirtschaftskammer NRW vom 09.12.2025
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 19.12.2025
- Abwasserbetrieb TEO AöR vom 15.12.2025
- Amprion GmbH vom 10.12.2025
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 25, vom 05.01.2026
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, vom 09.12.2025
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, vom 15.12.2025
- Deutsche Telekom Technik GmbH, vom 08.12.2025
- Landesbetrieb Straßenbau NRW vom 23.12.2025
- LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen vom 09.12.2025
- Thyssengas GmbH vom 12.12.2025
- Wasser- und Bodenverband Ostbevern vom 17.12.2025

B. Folgende Arten an umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung

- Hinweise zu Kampfmitteln, Altlasten
- Aussagen zu verkehrs- und nutzungsbedingten Baubeschränkungen und Anbauverböten
- Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 64 „Energiepark Hülshede“, Wenker & Giesing GmbH, 03/2026
- Blendgutachten, Beurteilung der Blendung einer geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage in Ostbevern, Richters & Hüls, 03/2026
- Schattenwurfprognose, windtest Grevenbroich GmbH, 03/2026
- Aussagen zu Trinkwasser-/Heilquellenschutzgebiet
- Hinweise zur Flugsicherung nach Luftverkehrs-Ordnung
- DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau



#### Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Artenschutzbericht (Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten, 03/2026)
- Faunistisches Gutachten M. Schwartz (01/2025): Planung einer WEA in Ostbevern, Bestandserfassung der Artengruppe Avifauna
- Faunistisches Gutachten M. Schwartz (09/2025): Planung einer WEA in Ostbevern, Aktualisierung der Greifvögel 2025
- Bewertung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände (§ 44 BNatSchG)
- Prüfung der Betroffenheit von FFH- und Vogelschutzgebieten
- Bewertung von Biotopen und Lebensräumen

#### Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser

- Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Böden und deren Wertigkeiten
- Aussagen zu Boden und Bodenfunktionen
- Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung (Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten, 03/2026)
- Aussagen zur Versickerung von Niederschlagswasser bei Starkregenereignissen
- Aussagen zu Grund- und Oberflächenwasser

#### Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- Aussagen zu Klimaschutz und Klimafolgenanpassung
- Informationen aus dem fortgeschriebenen integrierten Klimaschutzkonzept der Gemeinde Ostbevern

#### Informationen zu dem Schutzgut Landschaft und Landschaftsbild

- Lage im Landschaftsschutzgebiet gemäß Landschaftsplan „Ostbevern“
- Aussagen zu den Auswirkungen auf den Landschaftsraum und Landschaftsbild


#### Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und sonstige Sachgüter

- Aussagen zu Bau-/Boden- und Naturdenkmälern
- Aussagen zur vorhandenen technischen Infrastruktur

#### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 14.04.2026 zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO - vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung wird bestätigt, dass der Wortlaut mit dem Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 14.04.2026 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

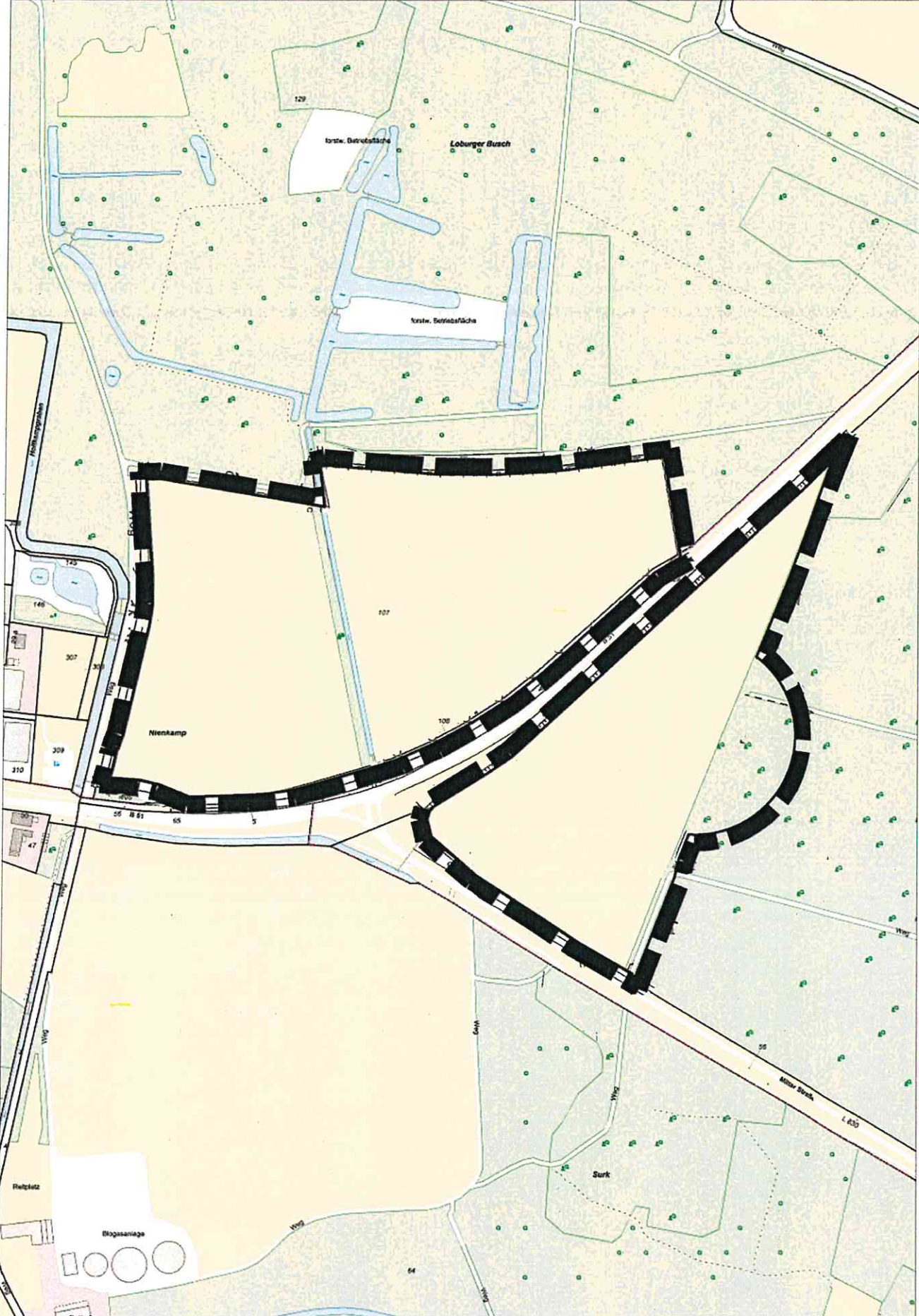
Ostbevern, 30.04.2026

  
Karl Piochowiak  
Bürgermeister



E 422594 m

N 5766438 m



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 „Energiepark Hülseide“**  
**Geltungsbereich**

N 5765133 m

© 2024 – Alle Rechte vorbehalten

1:5.000

E 421774 m