

Bekanntmachung

über die frühzeitige öffentliche Auslegung des

Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ und des Vorentwurfs der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 10.02.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ beschlossen, parallel wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 17 „Sondergebiet Vosskötter“ aufgehoben. Des Weiteren wurde in der vorgenannten Sitzung am 10.02.2026 der Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zur Kenntnis genommen.

Auf der Grundlage dieser Vorentwurfsplanungen soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemäß § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Aus diesem Grund liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17.2 „Vossko“ mit Begründung sowie der Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom

23. März 2026 bis einschließlich 10. April 2026

bei der Gemeinde Ostbevern, Fachbereich III/Planen und Bauen, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, Zimmer 2.12, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Die Planentwürfe werden auf Wunsch erläutert.

Die Plangebiete sind in den beigefügten Übersichtsplänen gekennzeichnet.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Beispiel schriftlich oder mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail (goecke@ostbevern.de) bei der vorgeannten Stelle abgegeben werden. Neben der öffentlichen Auslegung im Fachbereich III/Planen und Bauen im Rathaus können die Unterlagen während des oben genannten Zeitraumes auch im Internet unter

www.ostbevern.de/rathaus/aktuelles/bekanntmachungen.de

eingesehen werden.

Ostbevern, 18.03.2026

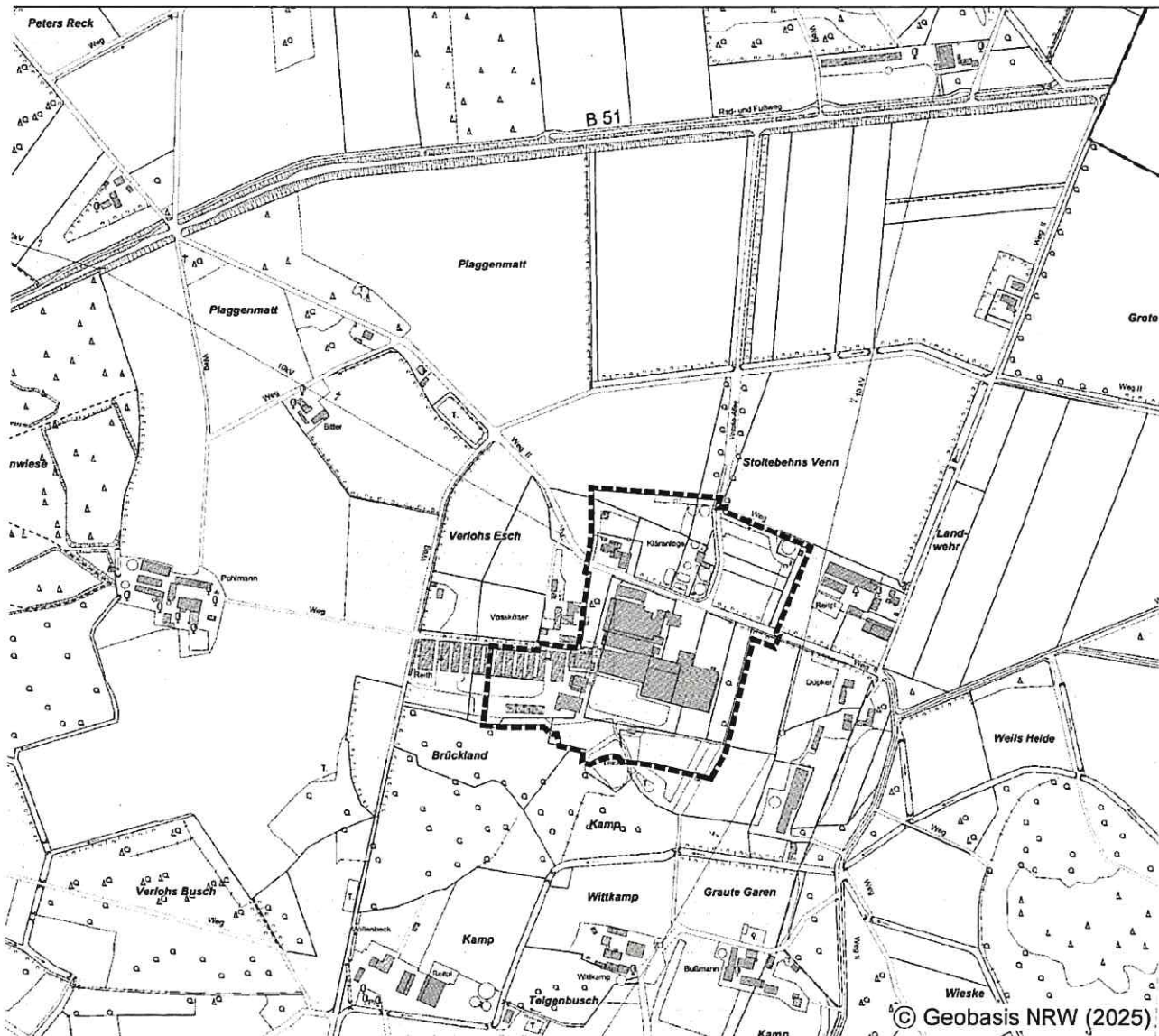


Karl Piochowiak
Bürgermeister

Gemeinde Ostbevern

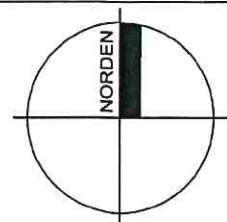


Bebauungsplan Nr. 17.2 "Vossko"



Planübersicht 1 : 10.000

Stand	
Bearb.	C.L. / VI / Bo
Plangröße	129 x 60
Maßstab	



Planbearbeitung:

25. Änderung Flächennutzungsplan

Übersichtplan
Maßstab: 1:5.000

