



Bekanntmachung

über die Aufstellung und der Beteiligung der Öffentlichkeit zur

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 12.06.2007 folgende Beschlüsse gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ an der Hauptstraße / Großer Kamp gelegenen Grundstücke mit einer Kerngebietsausweisung sowie für den Bereich an der Bahnhofstraße bis einschließlich des Grundstücks Bahnhofstraße 6 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der in der Sitzung vorgestellte Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ wird zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.



Die Änderung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gem. 13 a BauGB durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ findet in der Zeit vom

15.07. bis einschl. 01.08.2008

während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ostbevern, Hauptstraße 24, Zimmer 25, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Das Bauamt informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der geplanten Änderung des Bebauungsplanes.

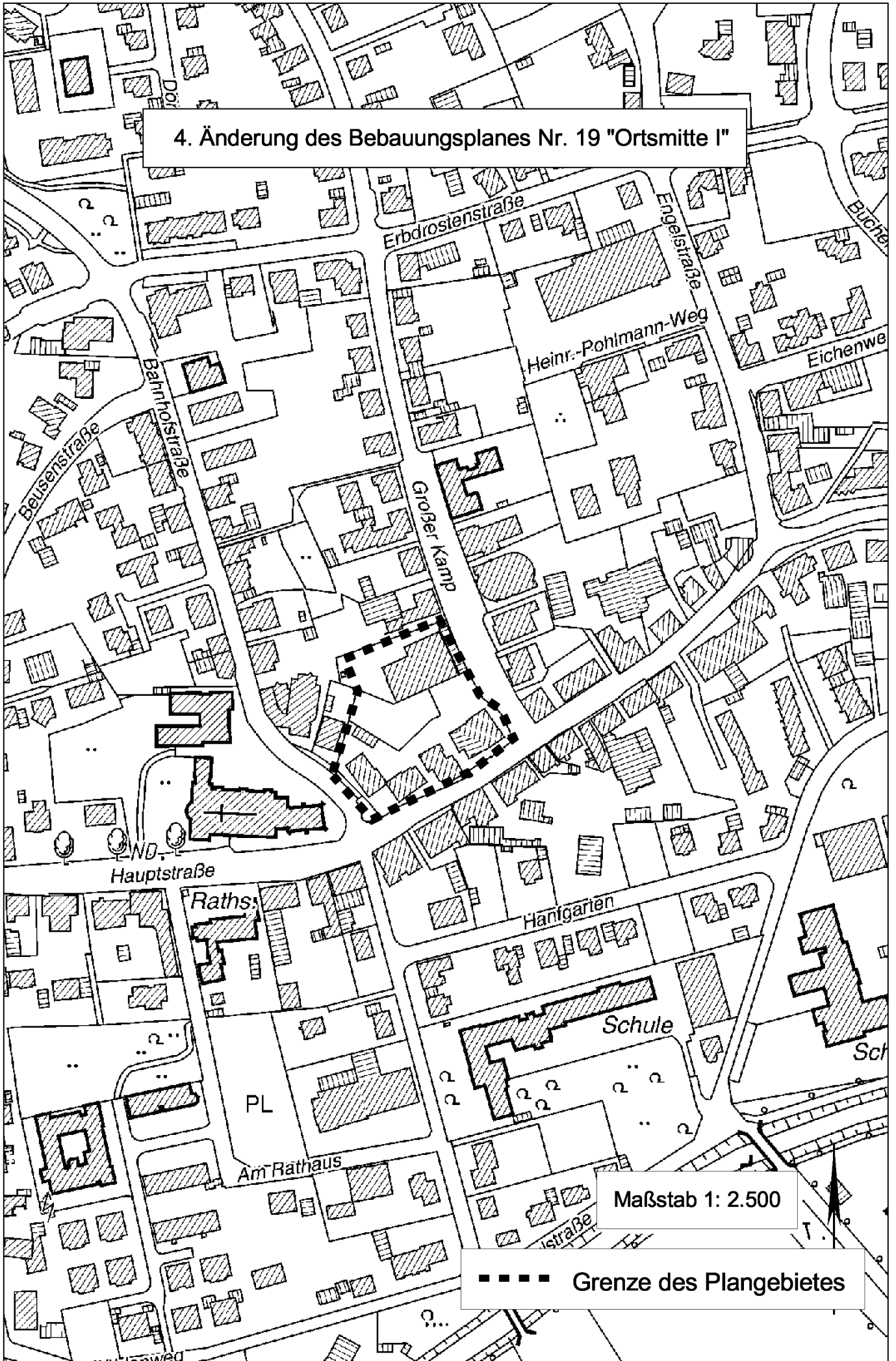
Während dieser Zeit können zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ bei der vorgenannten Stelle Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Ostbevern, 10.07.2008

In Vertretung

Heinz Nünning

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortmitte I"



Maßstab 1: 2.500

■ ■ ■ ■ Grenze des Plangebietes