



Bekanntmachung

über die Aufstellung und der Beteiligung der Öffentlichkeit zur

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in der Sitzung am 26.11.2009 folgende Beschlüsse gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 27, Flurstücke 600 und 601 ist Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.



Die Änderung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gem. 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ findet in der Zeit vom

07.01.2010 bis einschl. 09.02.2010

während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ostbevern, Hauptstraße 24, Zimmer 25, statt. Das Bauamt informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der geplanten Änderung des Bebauungsplanes.

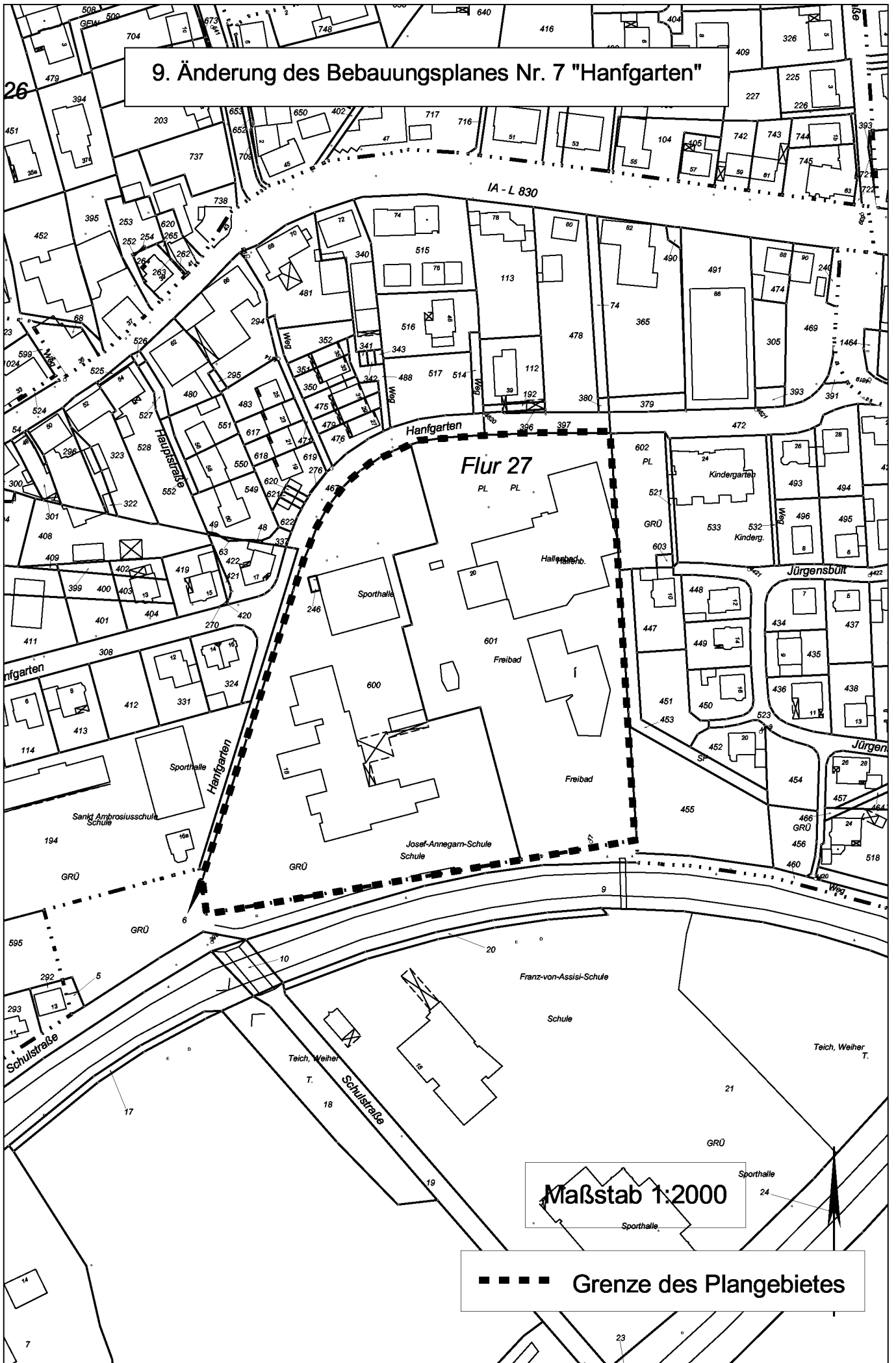
Während dieser Zeit können zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hanfgarten“ bei der vorgenannten Stelle Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Ostbevern, 30.12.2009

In Vertretung

Heinz Nünning

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Hanfgarten"



Maßstab 1:2000

■ ■ ■ ■ Grenze des Plangebietes