



## **Bekanntmachung**

der **4. Änderungssatzung** gem. § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 13 BauGB zu dem **Bebauungsplan Nr. 35 „Berkenkamp“** der Gemeinde Ostbevern

vom 02.02.2009

Der Umwelt- und Planungsausschuss und der Rat der Gemeinde Ostbevern haben in ihren Sitzungen am 16.12.2008 und am 27.01.2009 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ folgende Beschlüsse gefasst:

### Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 16.12.2008

Für die Grundstücke Berkenkamp 37, Flur 21, Flurstück 315 und Berkenkamp 36, Flur 21, Flurstück 311 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug, in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

### Satzungsbeschluss des Rates gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 BauGB vom 27.01.2009

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 35 „Berkenkamp“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

### Geltungsbereich des 4. Änderungsplanes:

Der Änderungsbereich ist aus dem als Anlage zu dieser Bekanntmachung beigefügten Auszug aus dem Bebauungsplan ersichtlich.

### Belange des Umweltverträglichkeitsgesetzes (UVPG)

Die Belange des UVPG sind nicht betroffen.

### Offenlegung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ liegen im Bauamt der Gemeinde Ostbevern, Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern, Zimmer 25, des Rathauses während der Dienststunden für jedermann zur Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt des Änderungsplanes wird auf Wunsch Auskunft gegeben.

### Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuches für die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 - 42 des BauGB für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch dieses Änderungsverfahren und des § 44 Abs. 4 des BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
2. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht in Fällen des § 215 Abs. 1 Nr. 1 innerhalb eines Jahres in den Fällen des § 215 Abs. 1 Nr. 2 innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründet, ist darzulegen.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf eines Jahres seit Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt
  - b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden
  - c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet  
oder
  - d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Ostbevern vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 GO NW).

### Bekanntmachungsanordnung

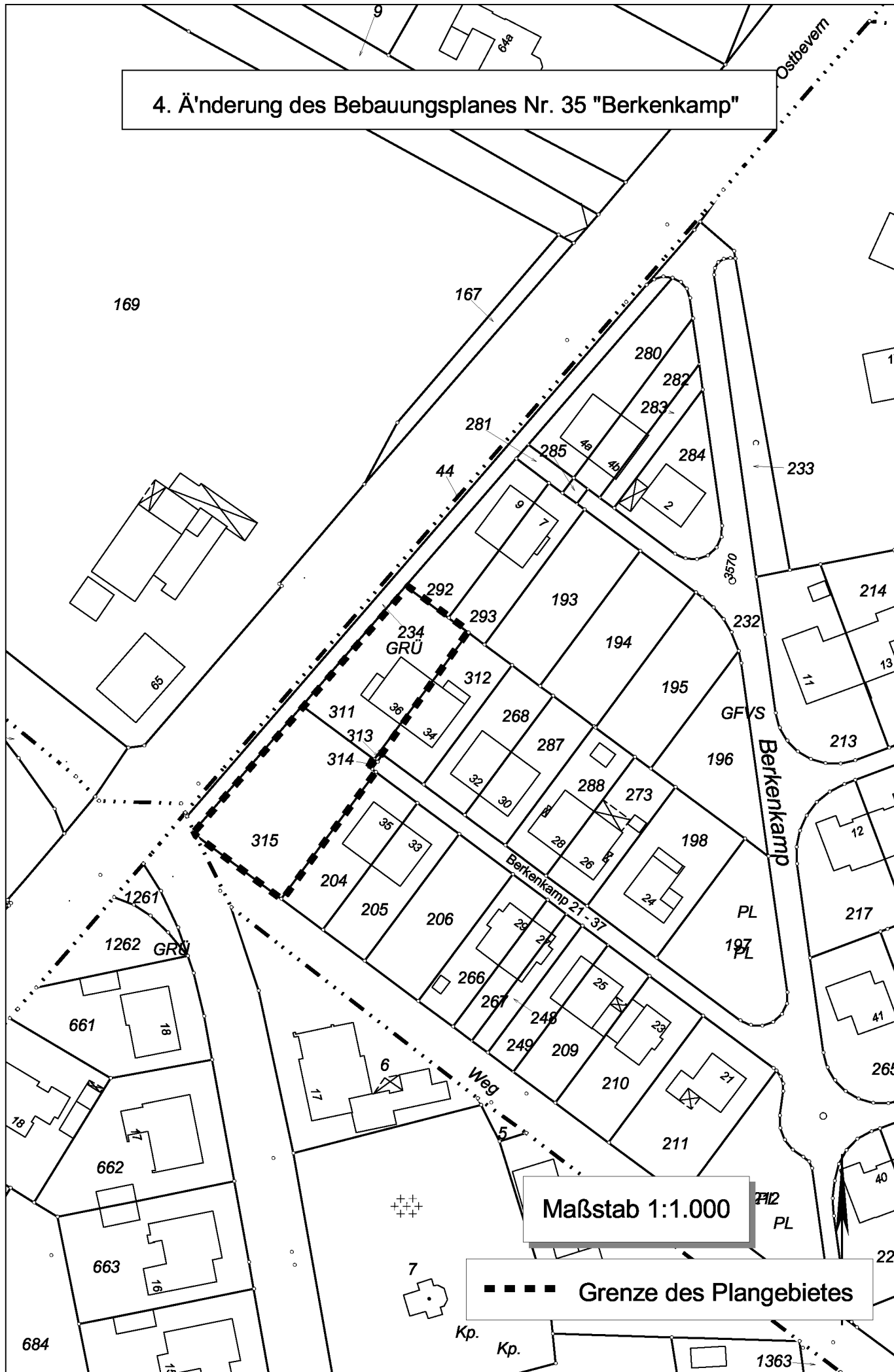
Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ ,Ort und Zeit der Auslegung, sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Berkenkamp“ gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Ostbevern, 02.02.2009  
In Vertretung

Heinz Nünning

# 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Berkenkamp"



Maßstab 1:1.000

--- Grenze des Plangebietes

169

167

280

282

283

284

281

44

285

46

46

233

292

293

193

194

195

3570

232

214

13

234 GRU

312

268

287

273

GFVS

196

213

315

311

313

314

36

34

32

30

288

28

26

198

PL

197 PL

12

217

1261

1262 GRU

661

18

18

662

17

663

16

684

+

7

Kp.

Kp.

212

PL

265

40

22

1363