

Sie kennen Ostbevern bislang noch gar nicht ?

Dann erhalten Sie hier nun einige Informationen rund um Ostbevern:

Ostbevern ist zwar 900 Jahre alt, aber gemessen am Altersdurchschnitt ihrer Einwohner ist sie die viertjüngste Gemeinde in NRW.



Ostbevern hat ca. 11.000 Einwohner. Davon wohnen 8.000 Menschen in Ostbevern, 2.700 in den Bauerschaften und 300 im Ortsteil Brock.

Ostbeverns jüngste Einwohner können zwischen 5 Kindergärten und 3 Spielgruppen wählen.

Ostbevern ist stolz darauf, über ein vollständiges Schulangebot zu verfügen. Es gibt 2 Grundschulen vor Ort mit der Möglichkeit einer Ganztagesbetreuung, 1 Haupt- und Realschule, die im Verbund geführt wird und 1 Gymnasium in kirchlicher Trägerschaft.

Ostbevern ist über seine Grenzen hinaus für die hervorragende Qualität seiner Sportstätten bekannt. Neben dem BEVERSTADION stehen noch 3 Sporthallen, 1 Tennis- und 1 Reitanlage zum trainieren offen. Das kombinierte Hallen- und Freibad kann natürlich ebenso zu sportlichen wie aber auch zu Erholungszwecken besucht werden.

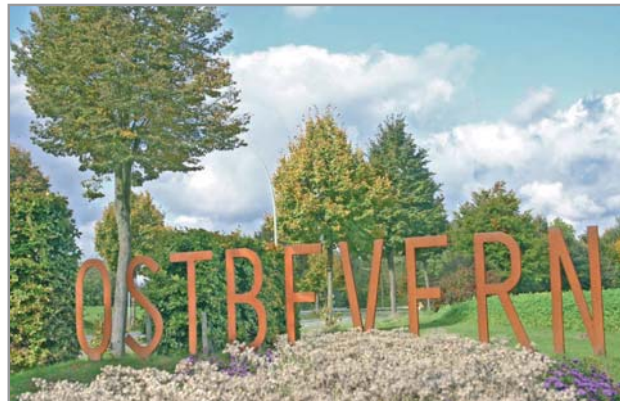
Ostbeverns Kultur ist vielfältig. Regelmäßig finden Konzerte, Lesungen oder Ausstellungen statt. Und wer sich selbst künstlerisch betätigen möchte, der kann gerne die KulturWerkstatt besuchen, die ein breites Kursangebot unterhält.

Haben Sie noch Fragen zu Ostbevern oder zu Baugrundstücken im Ort ?

Scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen. Lassen Sie sich auch gerne unverbindlich in die Bewerberliste für Grundstücke eintragen.



WOHNEN IN OSTBEVERN



Bauen
Leben
Familie
Freizeit
Wohlfühlen



Ihre Ansprechpartner:

Jürgen Hoffstädt
Bürgermeister Telefon: 0 25 32 / 82 24

Joachim Schindler
Fachbereichsleiter Telefon: 0 25 32 / 82 67

Gemeinde Ostbevern
Hauptstraße 24
48346 Ostbevern
Telefon: 0 25 32 / 82 0
Telefax: 0 25 32 / 82-69

E-Mail: gemeinde@ostbevern.de
Internet: www.ostbevern.de





Die Schnecke hat es gut: Sie hat ihr Haus immer dabei, egal wohin sie geht.

Was aber ist für Ihre Wohnortsuche ausschlaggebend ?

- ✓ Ein attraktives Wohnumfeld ?
- ✓ Angemessene Grundstückspreise ?
- ✓ „Weiche“ Standortfaktoren, wie die Nähe eines Kindergartens, einer Schule oder des Arbeitsplatzes ?

Die Gründe für eine Wohnortwahl sind vielfältig. Daher möchte Ihnen die Gemeinde Ostbevern die Entscheidung für einen neuen Wohnort leichter machen und Ihnen das neue Baugebiet „Kohkamp“ vorstellen.

Das Baugebiet „Kohkamp“ liegt im Norden des Ortes.

Die gesamte Fläche beläuft sich auf ca. 53.000 qm.

Im 1. Bauabschnitt werden 35 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilien-, Doppel und Reihenhäusern ausgewiesen.

Die einzelnen Grundstücksgrößen variieren zwischen 300 und 650 qm.

Der Kaufpreis für das Grundstück liegt zwischen 79 € und 89 € pro qm ohne Erschließung. Hinzu kommen noch die Kosten für Straße und Kanal sowie die üblichen Hausanschlusskosten.



Wir punkten mit kurzen Wegen !

Die Entfernungen innerhalb Ostbeverns sind glücklicherweise nicht allzu groß. Vom neuen Baugebiet „Kohkamp“ sind es bis zum Ortskern sogar weniger als 1.000 m.

Die nächstgelegenen Kindergärten finden Sie etwa 500 m entfernt und bis ins Schulviertel sind es nur etwa 1.200 m. Solch kurze Wege sind am schnellsten mit dem Fahrrad erledigt.

Haben Sie außerhalb Ostbeverns Ihren Arbeitsplatz, dann ist die schnelle Zugverbindung von Ostbevern nach Münster oder nach Osnabrück eine echte Alternative zum Auto.

In nur 12 Minuten erreichen Sie mit der Bahn den Hbf. Münster und in 20 Minuten sind Sie bereits in Osnabrück.

Und wenn Sie beruflich oder privat den Flieger nutzen möchten, der Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) ist in 20 Minuten erreichbar.

Natürlich ist ein Arbeitsplatz am Ort für eine junge Familie noch optimaler.

Ostbevern verfügt über ein breites Branchenspektrum und die Unternehmen sind immer wieder auf der Suche nach Fachkräften.

