



Niederschrift

**über die 39. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 26.09.2023, 18:00 Uhr
BEVER-FORUM im Rathaus,
Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Bäumer, Hugo	Vertretung für Herrn Maik Leinkenjost
Beiers, Anja	Vertretung für Frau Conny Stolz
Böckenholt, Marc	
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Eisel, Peter	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Georg Laumann
Große Hokamp, André	
Möllenbeck, Elmar	
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	
Stratmann, Werner	
Termühlen, Hildegard	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl

Gäste
Herr Suhre, Ingenieurbüro nts aus Münster zu TOP 7

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Laumann, Georg Leinkenjost, Maik Stolz, Conny

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Herr Ulrich Schmidt, Eigentümer der Immobilie von-Braun-Straße 5 a:
Aufgrund der geringen Distanz der geplanten Containeranlage zur Unterbringung von Asylbegehrenden haben die Anlieger bereits Widersprüche eingereicht. Wie ist das weitere Vorgehen geplant?

Herr Piochowiak teilt mit, dass in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

ses am 06.06.2023 über verschiedene Maßnahmen zur kurz- / mittel- und langfristigen Unterbringungen vorgestellt worden sind. In der Sitzung am 19.09.2023 wurde der Beschluss gefasst, keine bestehende Halle zu nutzen, sondern eine Containeranlage zu erwerben. Der Standort ist noch nicht endgültig festgelegt worden. Derzeit wird vorsorglich ein Bauantrag gestellt, der Rat muss jedoch vor Realisierung noch verschiedene Beschlüsse hierzu fassen. Verwaltungsseitig ist entschieden worden, den Einwendern eine Eingangsbestätigung zu übersenden und für die zweite Oktoberwoche ein Gesprächsangebot zu unterbreiten.

Herr Schmidt fragt nach, ob in diesem Termin schon genauere Infos mitgeteilt werden können.

Herr Piochowiak teilt mit, dass hierfür erst alle Aspekte geklärt sein müssen. Man kann jedoch auf die Planung aus 2015 zurückgreifen, die eine Unterbringung von 15 bis 20 Personen in einer Anlage auf diesem Grundstück bereits vorsah. Bei der Standortwahl spielt das vorhandene Baurecht in Bezug auf die zeitliche Umsetzung eine Rolle.

Herr Schmidt fragt nach, ob die finanziellen Mittel für diese Maßnahme hinsichtlich des kurzen Zeitfensters zur Verfügung stehen.

Herr Piochowiak erklärt, dass dies im Rahmen der anstehenden Haushaltsplanberatungen zu berücksichtigen ist.

5. Bericht des Bürgermeisters

Es wird kein Bericht gegeben.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Kommunale Teilhabe nach EEG 23 - Antrag der CDU-Fraktion Vorlage: 2023/169

Es wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Betreibern der bestehenden und geplanten Windkraftanlagen zeitnah Regelungen zur Kommunalen Teilhabe nach dem EEG 23 zu führen. Ziel der Gespräche ist der Abschluss von Verträgen.

In der nächsten Sitzung des Ausschusses soll ein Bericht gegeben werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. "Eine neue Mitte für Ostbevern"
- Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 2023/168

7.1. "Eine neue Mitte für Ostbevern"
- Beschluss über Materialien, Bäume und Ausstattungsgegenstände
- Beschluss über das Bauprogramm
Vorlage: 2023/168/1

Herr Suhre vom Ingenieurbüro nts stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor.

Auf Nachfrage teilt er mit, dass die Mehrkosten für das wassergestrahlte Pflaster bei rund 50.000 € liegen

Herr Piochowiak weist darauf hin, dass die Ergänzungsvorlage 2023/168/1 versehentlich nicht für die Sitzung des Rates vorgesehen ist, dort jedoch behandelt werden soll.

Herr Füssel sieht bis zur Beschlussfassung im Rat eine schriftliche Stellungnahme der Abwasserbetrieb TEO AöR als notwendig an, dass die derzeitige Dimensionierung des Kanals in dem Bauabschnitt ausreichend ist.

Herr Stratmann stellt folgenden Antrag für die Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN:

Nach Abschluss des Verkehrsversuchs (aktuell bis zum 30.06.2024) ist zu überprüfen, ob weitere Maßnahmen zur Ausweisung der Fußgängerzone als Sperrung der Straße notwendig sind.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	B90/G.	SPD	FDP
Ja	8	3	3	2	
Nein	5	5			
Enthaltung	2				2

Damit ist der Antrag angenommen.

Sodann werden folgende Empfehlungsbeschlüsse gefasst:

Beschluss über Materialien, Bäume und Ausstattungsgegenstände

Der Verwendung der vorgestellten Materialien, Bäume und Ausstattungsgegenstände (Anlage 1) unter Berücksichtigung des unbehandelten Pflasters wird zugestimmt. Sie sind in die Ausführungsplanung und die Ausschreibungsunterlagen für die Ausführung entsprechend aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen (Bündnis 90 / DIE GRÜNEN)

Beschluss des Bauprogrammes

Dem vorgestellten Bauprogramm (Anlagen 2 und 3) für die Straßenerneuerung im Ausbaubereich „Eine neue Mitte für Ostbevern“ wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Ausbau der Straßen erfolgen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Beschlüsse zu Abweichungen von der Planung, die Mehrkosten von weniger als 10.000 € verursachen, zu treffen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja- Stimmen, 1 Nein-Stimme (Bündnis 90 / DIE GRÜNEN)

8. Anträge Bauvorhaben

8.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

8.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

8.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

9. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Weglage bittet darum, dass ergänzende Sitzungsunterlagen und Niederschriften frühzeitig zur Verfügung gestellt werden.

Frau Drilling-Kleihauer weist darauf hin, dass ihr im Rahmen einer Veranstaltung in der Aula/Mensa aufgefallen sei, dass dort kein Verbandskasten öffentlich zugänglich und ausgeschildert platziert wurde. Herr Piochowiak sagt eine Prüfung zu.

Herr Füssel fragt nach den Gründen, warum der beantragte Offenlegungsbeschluss zum Baugebiet Wischhausstraße II. BA noch nicht auf der Tagesordnung steht. Herr Piochowiak verweist auf den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt zur Priorisierung von Bauleitplanverfahren.

Herr Große Hokamp bittet darum, Schilder mit dem Hinweis „Betreten verboten“ auf dem neu angelegten Sportplatz im Ortsteil Brock aufzustellen, bis dieser zur Nutzung frei gegeben worden ist.

Herr Stratmann teilt mit, dass Anlieger des Penny-Marktes die Verwaltung auf lautere Außengeräte der Kühlung hingewiesen haben und fragt nach dem Ergebnis der Prüfung. Herr Piochowiak verweist auf eine Zuständigkeit des Kreises und sagt zu, dass Ergebnis der Prüfung in der kommenden Sitzung vorzustellen.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Ausschussvorsitzende/r

Marion Große Vogelsang
Schriftführer/in

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zu Materialien, Bäumen und Ausstattungsgegenständen
- 2 Eine neue Mitte – Bauprogramm westlicher Teil
- 3 Eine neue Mitte – Bauprogramm östlicher Teil
- 4 Liste der eingereichten Bauanträge