



Niederschrift

**über die 38. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 24.08.2023, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule,
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Böckenholt, Marc	
Brune, Markus	Vertretung für Herrn Georg Laumann
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Eisel, Peter	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Große Hokamp, André	
Haase, Michael	Vertretung für Herrn Wolfgang Weglage
Korthorst, Anne	Vertretung für Herrn Simon Stadtmann bis TOP 6
Leinkenjost, Maik	
Pelz, Karin	Vertretung für Herrn Philipp von Beverfo- erde-Werries
Rotthowe, Jürgen	
Schapmann, Oliver	
Stadtmann, Simon	ab TOP 6
Stratmann, Werner	
Termühlen, Hildegard	
Weixler, Katharina	Vertretung für Frau Conny Stolz

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl
Witt, Hans-Heinrich

Gäste

Herr Suhre, Ingenieurbüro nts aus Münster zu TOP 8
Herr Beuling, NABU-Naturschutzstation Münsterland zu TOP 10 bis 13

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Laumann, Georg
Möllenbeck, Elmar
Stolz, Conny
von Beverfoerde-Werries, Philipp
Weglage, Wolfgang

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Große Hokamp eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird wie folgt festgestellt:

TOP 17.2	Frau Termühlen
TOP 3.1.2 nöt	Herr Füssel

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Kreis Warendorf - Neues Förderfenster 1000 Dächer Programm

Beim Kreis Warendorf wird es ein drittes Förderfenster zum 1000-Dächer Programm geben. Die Antragstellung wird vom 23.08.2023 bis zum 13.09.2023 möglich sein.

Es handelt sich um Restposten aus dem Fördertopf, so dass es keine anteiligen Quotienten mehr für die einzelnen Kommunen gibt.

Jegliche Anträge werden nach dem Windhund-Prinzip behandelt.

Alle Infos gibt es wie gewohnt auf der Internetseite www.sonnendach.waf.de.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Ausbesserungsarbeiten am Parkplatz Am Rathaus - Antrag der SPD-Fraktion Vorlage: 2023/117

Herr Eisel erläutert den Antrag der SPD-Fraktion und verändert ihn dahingehend, dass für den Haushalt 2024 eine Kostenschätzung erarbeitet werden soll.

Über den geänderten Antrag der SPD-Fraktion wird abgestimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Haushaltsplanberatungen 2024 eine Kostenschätzung zu erarbeiten, die eine Reparatur des Parkplatzes zwischen Rathaus und K & K – Markt vorsieht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Damit ist der Antrag angenommen.

6.2. Sachstandsbericht zum Bebauungsplanverfahren Kohkamp III
- Antrag der FDP-Fraktion
Vorlage: 2023/121

Herr Leinkenjost erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Herr Piochowiak erklärt, dass derzeit verwaltungsseitig eine Prioritätenliste der anstehenden und zu erwartenden Bauleitplanverfahren erstellt wird. Diese Liste soll in der kommenden Sitzung des Ausschusses nichtöffentlich beraten werden.

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

6.3. Offenlagebeschluss Bebauungsplan Nr. 54 und Änderung des Flächennutzungsplanes "Wischhausstraße II. Bauabschnitt"
- Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 2023/137

Herr Füssel erläutert den Antrag der CDU-Fraktion.

Herr Piochowiak erklärt, dass derzeit verwaltungsseitig eine Prioritätenliste der anstehenden und zu erwartenden Bauleitplanverfahren erstellt wird. Diese Liste soll in der kommenden Sitzung des Ausschusses nichtöffentlich beraten werden.

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

7. "Eine neue Mitte für Ostbevern"
- Beschluss über das Lichtkonzept
Vorlage: 2023/123

Herr Witt stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor.

Es wird beschlossen:

Dem vorgestellten Konzept wird zugestimmt. Als Standard-Leuchte soll eine dem Typ „Eco Rays“ möglichst nahekommende Leuchte verwendet werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**8. "Eine neue Mitte für Ostbevern"
- Beschluss über Materialien, Bäume und Ausstattungsgegenstände
Vorlage: 2023/136**

Herr Suhre stellt die als Anlage 2 beigefügte Präsentation zu Gestaltungselementen für den Bereich „Eine neue Mitte für Ostbevern“ vor.

Es wird beschlossen:

Die Vorstellung der Materialien, Bäume und Ausstattungsgegenstände wird zur Kenntnis genommen. Eine Beschlussfassung soll in der kommenden Sitzung des Ausschusses erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. Eingriffsregelung Bundesnaturschutzgesetz und Bundesbaugesetz
- Schaffung von ökologischen Werteinheiten
- Maßnahme "Blanke Wasser"
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2023/133**

Herr Witt stellt den als Anlage 3 beigefügten Sachstandsbericht zur Maßnahme „Blanke Wasser“ vor.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**10. Eingriffsregelung Bundesnaturschutzgesetz und Bundesbaugesetz
- Schaffung von ökologischen Werteinheiten
- Maßnahme "Kattmannskamp"
- Sachstandsbericht
- Beschluss über die Planung der Maßnahme
Vorlage: 2023/122**

Herr Beulting von der NABU-Naturschutzstation Münsterland stellt ein Konzept für mögliche Maßnahmen im Bereich des Ausgleichspools „Kattmannskamp“ (Anlage 4) vor.

Sodann wird beschlossen:

Auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes soll die weitere Planung erfolgen. Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde (Kreis Warndorf) zur zu erwartenden Anzahl der Ökologischen Werteinheiten (Öko-Punkte) und nach Erstellung einer Kostenberechnung ist über die Durchführung der Maßnahme zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Eingriffsregelung Bundesnaturschutzgesetz und Bundesbaugesetz
- Schaffung von ökologischen Werteinheiten
- Maßnahme "Dorfbauerschaft"
- Sachstandsbericht
- Beschluss über die Planung der Maßnahme
Vorlage: 2023/135

Herr Beulting von der NABU-Naturschutzstation Münsterland stellt ein Konzept für mögliche Maßnahmen im Bereich des Ausgleichspools „Dorfbauerschaft“ (Anlage 5) vor.

Es wird beschlossen:

Auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes soll die weitere Planung erfolgen. Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde (Kreis Warndorf) zur zu erwartenden Anzahl der Ökologischen Werteinheiten (Öko-Punkte) und nach Erstellung einer Kostenberechnung ist über die Durchführung der Maßnahme zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Gewerbegebiet West
- Schaffung von Retentionsvolumen im Gewässer Bredewiesenbach
- Maßnahme "Dorfbauerschaft"
- Sachstandsbericht
- Beschluss über die Durchführung der Maßnahme
Vorlage: 2023/134

Herr Witt stellt die Schaffung von Retentionsvolumen im Gewässer Bredewiesenbach (Anlage 6) vor.

Sodann wird beschlossen:

Auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes soll die weitere Planung und die Durchführung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

13. Pflege von Flächen im Zusammenhang mit ökologischen Ausgleichsmaßnahmen, Feuchtbiotopen und extensiven Grünlandflächen
- Bewirtschaftung/Pflege durch Weidewirtschaft
- Vorstellung eines Konzeptes
Vorlage: 2023/132

Herr Beulting von der NABU-Naturschutzstation Münsterland stellt ein Konzept für eine „Ganzjahresweidelandschaft“ (Anlage 7) vor.

Der Sachstandsbericht wird positiv zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird einvernehmlich beauftragt, das vorgestellte Konzept weiterzuentwickeln und fortlaufend zu berichten.

14. Kreisstraße K 34, Lienener Damm
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2023/119

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

15. Modernisierung ländlicher Infrastruktur Wirtschaftswege
- Sachstandsbericht zur Baumaßnahme "Brock/Schirl"
- Beschluss über die Vorbereitung der Beantragung von weiteren Fördermitteln
Vorlage: 2023/124

Es wird beschlossen:

Sachstandsbericht:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss über die Vorbereitung der Beantragung von weiteren Fördermitteln:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beantragung von weiteren Fördermitteln für den Wirtschaftswegebau vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

16. Änderung des Regionalplans Münsterland zur Anpassung an den Landesentwicklungsplan NRW
- Beschluss über die Abgabe einer Stellungnahme
Vorlagen: 2023/129 und 2023/129/1

Es wird beschlossen:

Die Gemeinde Ostbevern trägt zur Änderung des Regionalplans Münsterland zur Anpassung an den Landesentwicklungsplan NRW (LEP NRW) folgende Anregungen vor:

1. Die derzeit im Regionalplan mit der zeichnerischen Darstellung „Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich“ abgebildete Fläche südöstlich des Bahnhofs Brock zwischen der L 830 „Bahnhofstraße“ und dem gemeindlichen Wirtschaftsweg „Schlichtenfelde“ sollte zukünftig als Erholungsfläche „Freiraumbereich mit der Zweckbindung Ferieneinrichtung, Sport- und Freizeitanlage“ entwickelt werden (vgl. Anlage 8).
2. Da für die Entwicklung eines Erneuerbaren-Energien-Projektes ein Flächenkorridor beidseitig der B 51 östlich der Ortslage von Ostbevern festgelegt wurde und hier die Möglichkeiten eines gemeinsamen und partnerschaftlichen Beteiligungsmodells mit dem Ziel, einerseits regenerativ vor Ort erzeugte Energie zu beziehen und andererseits auch an der lokalen Wertschöpfung zu partizipieren, wird angeregt, diesen Bereich im Regionalplan als Potentialfläche „Standort für die regenerative Energiegewinnung“ zu kennzeichnen (vgl. Anlage 9).
3. Die im Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Gemeinde Ostbevern dargestellte Windkonzentrationszone „NO 2“ sollte als Windenergiegebiet in den Regionalplan übernommen werden (vgl. Anlage 10).

Im Übrigen werden die textlichen und zeichnerischen Festlegungen des Regionalplans Münsterland zur Anpassung an den LEP NRW zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Verwaltung wird beauftragt, die stadtregionale Stellungnahme mit der Forderung abzugeben, die überdurchschnittlich großen Bedarfe der Stadtregion als „Boomregion“ anzuerkennen und diese somit besser mit ASB- und GIB-Potenzialen auszustatten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

17. Anträge Bauvorhaben

17.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 11 zu entnehmen.

17.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

17.2.1. Bauantrag im Baugebiet Wischhausstraße, II. Bauabschnitt - Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre Vorlage: 2023/130

Es wird beschlossen:

Für das Bauvorhaben Neubau eines Mehrzweckgebäudes zum Abstellen von Fahrzeugen und Materialien auf dem Grundstück Bahnhofstraße 90 (Flur 18, Flurstück 1383) wird eine Ausnahme gemäß § 3 der Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Frau Termühlen hat gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

17.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Errichtung von zwei Windenergieanlagen

Flur 6, Flurstücke 17 und 24

Für die Errichtung von zwei Windenergieanlagen im Bereich der früheren Windvorrangzone NO 2 (Flur 6, Flurstücke 17, 24) wurde die Baugenehmigung mit Datum vom 22.06.2023 erteilt.

Die Anlagen haben eine Nennleistung von 3,6 bzw. 5,7 MW bei einer Gesamthöhe von 194,5 bzw. 199,5 m.

Bauantrag zum Neubau einer PKW-Garage

Nachtigallenweg 21

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 25.04.2023 wurde über den Bauantrag auf Errichtung einer PKW-Garage auf dem Grundstück Nachtigallenweg 21 (Flur 18, Flurstück 754) berichtet und einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze nicht zugestimmt.

Das Vorhaben wurde daraufhin vom Architekten umgeplant und am 12.07.2023 neu eingereicht. Da die Vorgaben des Bebauungsplanes nunmehr eingehalten werden, hat die Gemeinde Ostbevern das gemeindliche Einvernehmen und im Anschluss der Kreis Warendorf am 08.08.2023 die Baugenehmigung erteilt.

18. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Stratmann erkundigt sich nach dem Sachstand zum Anbau der Feuerwehr im Ortsteil Brock. Herr Witt teilt mit, dass die Baugenehmigung vorliegt, die Ausschreibungen laufen und die Aufträge teilweise bereits erteilt worden sind.

Frau Drilling-Kleihauer fragt nach, ob die abgängigen Obstbäume auf der Wiese am Rathaus ersetzt werden sollen und ob die vorhandenen Bäume gepflegt werden. Herr Witt teilt mit, dass die Gemeinde die Verkehrssicherungspflicht hat und daher die Bäume regelmäßig betrachtet. Inwieweit neue Bäume gepflanzt werden sollen, wird geprüft.

André Große Hokamp
Stellv. Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation Beleuchtung für den Bereich „Eine neue Mitte für Ostbevern“
- 2 Präsentation Gestaltungselemente für den Bereich „Eine neue Mitte für Ostbevern“
- 3 Präsentation Sachstandsbericht „Blanke Wasser
- 4 Präsentation NABU „Kattmannskamp“
- 5 Präsentation NABU „Dorfbauerschaft“
- 6 Präsentation Retention Bredewiesenbach
- 7 Präsentation NABU „Ganzjahresweiselandschaften“
- 8 Stellungnahme Regionalplan Fläche Bahnhof Brock
- 9 Stellungnahme Regionalplan Fläche regenerative Energiegewinnung
- 10 Stellungnahme Regionalplan Fläche Windkonzentrationszone NO 2
- 11 Liste der eingereichten Bauanträge