



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 25.04.2023** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in der BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 14. April 2023

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 14.04.2023 bis zum 26.04.2023

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bürger- und Fraktionsanträge
- 6.1. Verbesserung der Wasserrückhaltung im Außenbereich der Gemeinde Ostbevern **2023/078**  
- Antrag der CDU-Fraktion
7. Ausweisung einer Fahrradstraße bzw. -zone **2023/066**  
- Straßenverkehrsrechtliche Voraussetzungen
8. "Eine neue Mitte für Ostbevern" **2023/074**  
- Durchführung einer Erprobungsphase  
Fußgängerzone
9. Naturschutzwacht **2023/075**  
- Erfahrungsbericht der örtlichen  
Naturschutzbeauftragten
10. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 **2023/076**  
"Wischhausstraße" I. Bauabschnitt  
- Aufstellungsbeschluss
11. Anträge Bauvorhaben
- 11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren
- 11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 11.2.1. Bauantrag zum Umbau vorhandener Gebäude auf **2023/082**

dem Grundstück Hauptstraße 35  
- Beschluss über die Ausnahme von der  
Veränderungssperre

11.2.2. Nachtrag zum Bauantrag Neubau eines **2023/080**  
Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück  
Weiligmanns Hof 3  
- Beschluss zur Abweichung von der Traufhöhe

11.2.3. Nachtrag zum Bauantrag Neubau eines **2023/081**  
Einfamilienwohnhauses mit Carport und Abstellraum  
auf dem Grundstück Weiligmanns Hof 5  
- Beschluss zur Abweichung von der Traufhöhe

11.2.4. Bauantrag zum Umbau eines Geräteschuppens in **2023/083**  
eine Garage und Abstellräume auf dem Grundstück  
Engelstraße 21  
- Beschluss zur Abweichung von der Dachneigung  
- Beschluss zur Befreiung von der Baugrenze  
- Beschluss zur Befreiung von der zulässigen  
Gebäudelänge  
- Beschluss zur Abweichung von der Firstrichtung

11.2.5. Bauantrag zum Neubau einer PKW-Garage auf dem **2023/084**  
Grundstück Nachtigallenweg 21  
- Beschluss zur Abweichung von der  
Fassadengestaltung  
- Beschluss zur Befreiung von der Baugrenze

11.3. Bauanträge - Nachrichtlich

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
3. Bauvoranfragen
- 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen

- 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
- 4. Regenerative Energieerzeugung in Ostbevern **2023/073**
  - Festlegung eines Flächenkorridors zur künftigen Entwicklung eines Erneuerbaren Energien-Projektes
- 5. "Eine neue Mitte für Ostbevern" **2023/077**
  - Sachstandsbericht
- 6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung