

## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 14.03.2023** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in der BEVER-FORUM im Rathaus, Am Rathaus 1, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist tlw. öffentlich.

Ostbevern, 3. März 2023

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Karl Piochowiak

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Am Rathaus 1**  
**Grundstück Schmedehausener Straße 8, Ortsteil Brock**  
vom 03.03.2023 bis zum 15.03.2023

---

Bestätigungsvermerk

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Windenergienutzung **2023/036**
  - Informationen zu Bürgerenergie-Projekten
7. Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ **2023/052**
  - gem. § 5 Abs. 2 b BauGB der Gemeinde Ostbevern
  - Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 Absatz 1 BauGB
  - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
8. "Eine neue Mitte für Ostbevern" **2023/054**
  - Information über das Ergebnis der Einwohnerversammlung
9. Anträge Bauvorhaben
- 9.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren
- 9.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 9.2.1. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei **2023/051**  
PflEGewohngemeinschaften und vier Wohnungen auf dem Grundstück Hauptstraße 64
  - Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre
  - Beschluss über Abweichungen
  - Erteilung Einvernehmen

- 9.2.2. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer **2023/053**  
Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Hauptstraße 48-  
54  
- Beschluss über die Ausnahme von der  
Veränderungssperre
- 9.3. Bauanträge - Nachrichtlich
10. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Sachstandsbericht Wohn- und Gewerbegebiete
3. Bauvoranfragen
  - 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
  - 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung