



Niederschrift

**über die 8. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 18.05.2021, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Beiers, Benedikt	
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Simon Stadtmann bis TOP 7
Große Hokamp, André	
König, Florian	
Laumann, Georg	
Leinkenjost, Maik	Vertretung für Herrn Hugo Bäumer
Möllenbeck, Elmar	
Niedermeier, Claudia	Vertretung für Herrn Simon Stadtmann ab TOP 7
Reinker, Jannik	Vertretung für Herrn Hubertus Hermanns
Schapmann, Oliver	
Stolz, Conny	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Weglage, Wolfgang	
Weixler, Katharina	

von der Verwaltung
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl

Gäste

Herr Münsterkötter und Herr Hummel, Vertreter der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG zu TOP 6 ö. T.
Herr Tippkötter vom Büro energielenker projects GmbH zu TOP 7 ö. T.

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Bäumer, Hugo
Hermanns, Hubertus
Stadtman, Simon

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr von Beverfoerde-Werries eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund neuer Ergebnisse zum Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ wird eine Beschlussfassung hierzu notwendig. Einstimmig wird die Tagesordnung um den Punkt 9 ergänzt. Die anschließenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Nummer.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Sanierungsarbeiten auf der L811

Der Landesbetrieb Straßenbau NRW plant im Sommer auf der L811 zwischen Westbevern und Ostbevern-Brock die Sanierung von zwei Bauwerken. Die Sanierungsarbeiten erfolgen im Rahmen von Tagesbaustellen kürzerer Dauer unter Aufrechterhaltung des Verkehrs. Die Fahrbahn wird halbseitig gesperrt und der Verkehr wird durch eine Baustellenampel geregelt. Die Bauzeit beträgt ca. 25 Werktage.

Die Arbeiten an Fahrbahnübergängen sowie Asphaltierungsarbeiten können nur im Rahmen einer Vollsperrung durchgeführt werden. Die Vollsperrung wird nur in der Ferienzeit für die Dauer von 10 Werktagen eingerichtet. Während dieser Zeit wird in Richtung Brock/Ladbergen eine Umleitung von Westbevern über Ostbevern nach Brock (L 588 – Nordring – L 830) eingerichtet.

Über den genauen Zeitraum liegen noch keine Informationen vor.

Die geplante Fahrbahn- und Bauwerkssanierung der L830 zwischen Ostbevern und Ostbevern-Brock wird zunächst auf unbestimmte Zeit verschoben.

2. Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie

Für die Umgestaltung des 8. (und letzten) Querbauwerkes in der Bever ist die Bauleistung ausgeschrieben worden. Die Submission fand am Montag (gestern) statt. Es lagen 4 Angebote vor, die zurzeit rechnerisch und fachlich geprüft werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand liegen die Angebote im Rahmen der Kostenberechnung. Baubeginn für die Maßnahme soll der 15.07.2021 sein.

6. Neuausrichtung der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG
Vorlage: 2021/095

Herr Münsterkötter und Herr Hummel von der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG stellen die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

7. Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Ostbevern
- Fortschreibung
Vorlage: 2021/086

Herr Tippkötter stellt die als Anlage 2 beigefügte Präsentation zur Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes vor und macht deutlich, dass Ostbevern in vielen Punkten bereits Vorreiter in Deutschland ist.

Herr Schapmann erkundigt sich, wann der Start zum Beteiligungsprozess geplant ist.

Herr Tippkötter merkt an, dass der Startschuss durch die heutige Vorstellung gemacht worden ist und zeitnah die Öffentlichkeit informiert und beteiligt werden soll.

Alle Fraktionen sind sich einig, dass noch viel getan werden muss, um die Klimaneutralität bis 2030 zu erreichen.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird die Berichterstattung zur Kenntnis genommen.

8. Neubau von Fachwerkhäusern im Ortsteil Brock
Vorlage: 2021/105

Herr Hüttmann verweist auf die bereits erfolgte Vorstellung des geplanten Fachwerkhauses mit 5 Wohneinheiten im Kreuzungsbereich und teilt mit, dass der Bauantrag hierzu nun gestellt worden ist.

Es wird eine Anfrage des Investors zur Errichtung eines großzügigen Doppelhauses auf zwei Grundstücken vorgestellt. Dieses Haus würde an Stelle von zwei Einzelhäusern errichtet. Es werden keine Bedenken vorgebracht, jedoch der Wunsch, in den zukünftigen Bebauungsplan entsprechende ökologische Festsetzungen aufzunehmen. Bis zur Erstellung des Planes soll eine Regelung der Gestaltung der Außenflächen z. B. durch Erstellung eines Konzeptes durch den Investor, getroffen werden.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

9. Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede" - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 den Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes gefasst.

Aufgrund des inzwischen aktualisierten Lageplanes und der Endfassung des Lärmgutachtens sind folgende Änderungen vorzunehmen:

- Ausweisung einer WA-Fläche für den nördlichen Teil des Grundstücks.
- Erweiterung der Baugrenzen am Bestandsgebäude, da der vorhandene Wintergarten sonst außerhalb der Baugrenzen liegen würde.
- Erhöhung der Firsthöhe um 0,30 m, da die Straßenmitte als Bezugspunkt genommen werden soll.
- Erhöhung der TH um 1,70 m im nördlichen Baufeld des MI 2, um den geplanten Giebel planungsrechtlich absichern zu können.
- Anpassung der Grünfestsetzungen an den tatsächlichen Bestand.

Somit ist ein neuer Beschluss des Entwurfes notwendig.

Es wird beschlossen:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 61 „Alte Schmiede“ (Anlage 3) wird als Entwurf mit den vorgenannten erläuterten und beschlossenen Änderungen beschlossen. Dem Entwurf der Begründung (Anlage 4) wird mit den vorgenannten erläuterten und beschlossenen Änderungen zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 5), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Änderungsplanentwurf gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer von dreißig Tagen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 6 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Stratmann schlägt, als Vorbereitung auf die geplante Sondersitzung des Umwelt- und Planungsausschusses mit dem Thema „Grünfestsetzungen“, vor, dass jede Fraktion als Gesprächsgrundlage eine Vorlage mit Vorschlägen zu möglichen Grünfestsetzungen erstellt.

Der Vorschlag findet Konsens.

Herr Stratmann erkundigt sich, ob der Wasser- und Bodenverband an der Wöstengosse Baumschnitt nach Februar dieses Jahres vorgenommen hat. *Herr Piochowiak* sagt eine Prüfung und einen Bericht hierzu in der Sitzung des Rates am 20.05.2021 zu.

Herr Große Hokamp bittet darum, dass Herr Witt zu folgenden Themen einen Sachstandsbericht für die kommende Sitzung des Ausschusses vorbereitet:

- Neubau Feuerwehr Brock
- Wasserentnahmestelle im Ortsteil Brock an der L 811
- Möglichkeit Einspeisung von Energie ins Stromnetz der Stadtwerke zur Entnahme an anderen Gebäuden

Frau Weixler erkundigt sich nach dem Sachstand zur Nutzung eigener Flächen für Ausgleichsmaßnahmen. *Herr Piochowiak* sagt einen Bericht für eine der kommenden Sitzungen zu.

Herr Reinker erkundigt sich nach dem Sachstand zur Errichtung der Laternen an der Zuwegung zum Bahnhof. Auch hierzu sagt *Herr Piochowiak* einen Bericht für eine der kommenden Sitzungen zu.

Philipp von Beverfoerde-Werries
Stellv. Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation Stadtwerke Ostmünsterland
- 2 Präsentation energielenker zur Fortschreibung Klimaschutzkonzept
- 3 Entwurf Bebauungsplan Nr. 61
- 4 Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 61
- 5 Kartenauszug Bebauungsplan Nr. 61
- 6 Übersicht der Baugenehmigungsverfahren