



Niederschrift

**über die 3. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 19.01.2021, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Bäumer, Hugo
Beiers, Benedikt
Drilling-Kleihauer, Jutta
Große Hokamp, André
Hermanns, Hubertus
König, Florian
Laumann, Georg
Lunkebein, Ulrich
Möllenbeck, Elmar
Schapmann, Oliver
Stadtman, Simon
Stratmann, Werner
von Beverfoerde-Werries, Philipp
Weglage, Wolfgang
Weixler, Katharina

Vertretung für Frau Conny Stolz

von der Verwaltung

Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
Piochowiak, Karl
Witt, Hans-Heinrich

Gast

Herr Humann vom Ingenieurbüro Energielenker zu TOP 7

Es fehlt entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Stolz, Conny

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um TOP 3 „Verpflichtung von Ausschussmitgliedern“ erweitert.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Herr Hermanns verpflichtet *Frau Weixler* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

4. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

5. **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

6. **Bericht des Bürgermeisters**

1. Kleingartenanlage Ostbevern

Der Kleingärtnerverein Ostbevern e. V. hat mit Schreiben vom 27.12.2020 mitgeteilt, dass die im Bebauungsplan Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ festgesetzten Anpflanzungen an vielen Stellen zwischenzeitlich umgesetzt wurden. Die vom Planungsbüro kalkulierten Kosten für die erforderliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“ zur Legalisierung des Wintergartens können jedoch vom Verein nicht getragen werden. Der Rückbau des Wintergartens werde daher zeitnah erfolgen.

7. **Bürger- und Fraktionsanträge**

7.1. **Gründung einer Arbeitsgruppe für neue Baugebiete** **- Antrag der SPD-Fraktion** **Vorlage: 2021/013**

Frau Drilling-Kleihauer stellt den Antrag der SPD-Fraktion zur Bildung einer Arbeitsgruppe „Baugebiete“ vor.

Nach Erörterung und Beantwortung wird über den weitergehenden Antrag der CDU-Fraktion abgestimmt:

Für die Beratung zur Erstellung der einheitlichen Gestaltungssatzung für Ostbevern soll eine Sondersitzung des Umwelt- und Planungsausschusses zur Erörterung und Beratung nach Erstellung eines Entwurfs stattfinden. Der Termin wird sich voraussichtlich vor der Sommerpause befinden.

Zukünftig soll zu den zu entwickelnden Gebieten jeweils ebenfalls eine Sondersitzung zur Beratung der Festsetzungen geplant werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Damit erübrigt sich eine Beratung über den Antrag der SPD-Fraktion.

**8. Solarflächen auf gemeindlichen Dachflächen
- Sachstandsbericht über die Impulsberatung
Vorlage: 2021/012**

Herr Humann vom Ingenieurbüro Energielenker berichtet über die Impulsberatung und dessen Ergebnisse (Anlage 1).

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**9. Anlage von Blühstreifen auf gemeindlichen Flächen
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2021/006**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

**10. Umsetzung der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie
- Fortsetzung der Maßnahmen an der Bever
Vorlage: 2021/011**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Konzept zur Umgestaltung des Querbauwerkes Nr. 8 (QB 8) an der Bever wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**11. Ausgleichsbilanz
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2021/007**

Herr Witt stellt die möglichen Konzepte zur Gestaltung der Ausgleichsfläche sowie die daraus resultierenden Biotopwerte vor.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird eine Beschlussfassung auf eine der folgenden Sitzungen verschoben. Bis dahin soll eine Abstimmung der Biotopwerte von einer Heidellandschaft und eines Waldes mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgen.

Ebenso soll eine Gesamtbilanz für Ostbevern und die verfügbaren Werteinheiten sämtlicher Ökopools vorgelegt werden.

12. Platanen an der Ambrosius-Grundschule
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2021/008

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

13. 100-Schlösser-Route
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2021/009

Herr Möllenbeck macht darauf aufmerksam, dass die Bankette des Wirtschaftsweges, auf dem die Route zukünftig laufen soll, lediglich 0,5 m breit ist.

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

14. Erweiterung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: 2021/010

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen werden folgende Beschlüsse gefasst:

Die nachfolgenden Beschlüsse des Umwelt- und Planungsausschusses vom 23.05.2019 zur Erweiterung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg vom 23.05.2019 werden aufgehoben. Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage 2) dargestellt.

Aufstellungsbeschluss

Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634) wird die Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile am Michael-Keller-Weg der Gemeinde Ostbevern um den in der Anlage gekennzeichneten Bereich (Flur 21 Flurstücke 180 und 181 tlw.) erweitert.

Beschluss über die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 13 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

15. Anträge Bauvorhaben

15.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 3 zu entnehmen.

15.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

15.2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrassenüberdachung - Beschluss über die Ausnahme von der Veränderungssperre Vorlage: 2021/015

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrassenüberdachung an der Ladbergener Straße (Flur 109, Flurstücke 289, 290) gemäß Bauantrag vom 29.12.2020 wird eine Ausnahme gemäß § 3 der Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 45 „Ostbevern-Brock Alte Kläranlage“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 3 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	12	8	2		2
Nein					
Enthaltung	3			3	

15.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

16. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Piochowiak beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation PV-Anlage auf gemeindlichen Dächern
- 2 Übersichtsplan
- 3 Übersicht Bauanträge