



## Niederschrift

**über die 2. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 08.12.2020, 18:00 Uhr  
Aula der Josef-Annegarn-Schule  
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Bäumer, Hugo	
Beiers, Anja	Vertretung für Herrn Benedikt Beiers
Drilling-Kleihauer, Jutta	
Große Hokamp, André	
Hermanns, Hubertus	
König, Florian	
Korthorst, Anne	Vertretung für Herrn Philipp von Beverforde-Werries
Laumann, Georg	
Lunkebein, Ulrich	Vertretung für Frau Conny Stolz
Möllenbeck, Elmar	
Schapmann, Oliver	
Stadtman, Simon	
Stratmann, Werner	
Weglage, Wolfgang	
Zumhasch, Heinz-Josef	Vertretung für Frau Katharina Weixler

<b>von der Verwaltung</b>
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael, Dr.
Piochowiak, Karl

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Beiers, Benedikt Stolz, Conny von Beverfoerde-Werries, Philipp Weixler, Katharina

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**

*Herr Hermanns* verpflichtet *Herrn Soufiah* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

**4. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

## **5. Einwohnerfragestunde**

*Herr Piochowiak* beantwortet die Fragen der Einwohner.

Aufgrund weiterer Ausführungen und Diskussionsbeiträgen einer Einwohnerin wird die Fragestunde abgebrochen.

## **6. Bericht des Bürgermeisters**

### Förderung von Lastenrädern

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 die Fortführung des Förderprogramms zur Anschaffung von Lastenfahrrädern & -anhängern mit einem Finanzvolumen von weiteren 5.000 € beschlossen. Der Verwaltung liegt nunmehr ein Förderantrag für ein Zweirad vor, das nach Darstellung des Antragstellers die Förderkriterien erfüllt.

Der Hersteller beschreibt das Zweirad, das ein zulässiges Gesamtgewicht von 170 kg aufweist, in seinem Produktdatenblatt als Expeditions-/Reiserad. Es sind keine Herstellerangaben vorhanden, dass es sich um ein Lastenrad handelt, auch werden keine Angaben zur Nutzlast gemacht. Der Antragsteller hat sehr ausführlich dargestellt, dass aus seiner Sicht die Kriterien für ein Lastenrad trotzdem erfüllt sind.

Die Verwaltung hat diesen Förderantrag abgelehnt; der eigentliche Zweck des Förderprogramms, schwere Lasten mit sog. Lastenrädern zu transportieren und damit auf den Einsatz eines Kraftfahrzeugs zu verzichten, wird bei diesem Zweirad nicht gesehen.

## **7. Bürger- und Fraktionsanträge**

### **7.1. Sachstandsbericht zum Dorfentwicklungskonzept Brock - Antrag der SPD-Fraktion Vorlage: 2020/241**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.2. Erweiterung des Inhaltes der Sitzungsvorlagen um den Bereich "Klima- und Umweltschutz"**  
**- Antrag der SPD-Fraktion**  
**Vorlage: 2020/247**

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Über den Antrag der SPD-Fraktion wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	5		2	3	
Nein	10	8			2
Enthaltung					

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**7.3. Überprüfung von Vorgärten im Baugebiet Loheide**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**  
**Vorlage: 2020/246**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.4. Vergabekriterien und Festsetzungen im Bebauungsplan für das Baugebiet Kohkamp III, II. Bauabschnitt**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**  
**Vorlage: 2020/250**

Einvernehmlich wird der Antrag bei Tagesordnungspunkt 10 behandelt.

**7.5. Sachstandsbericht zur Einstellung eines Fachingenieurs und zur Erstellung einer einheitlichen Gestaltungssatzung**  
**- Antrag der CDU - Fraktion**  
**Vorlage: 2020/252**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**8. Bericht des Sanierungsmanagements**  
**Vorlage: 2020/251**

*Herr Borgmann* stellt die als Anlage 1 beigefügte Präsentation zum Sanierungsmanagement vor.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**9. 1. Änderung der Satzung für die Benutzung der Friedhöfe und deren Einrichtungen - Friedhofssatzung -**  
**Vorlage: 2020/245**

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Die 1. Änderung der Satzung für die Benutzung der Friedhöfe der Gemeinde Ostbevern und deren Einrichtungen - Friedhofssatzung - wird in der als Anlage 1 der Sitzungsvorlage beigefügten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Ökologische und klimaschutzrelevante Aspekte im Rahmen der Vergabe der Baugrundstücke im Baugebiet Kohkamp III, II. Bauabschnitt**  
**Vorlage: 2020/237/1**

*Herr Hüttmann* stellt das Förderprogramm „Klimaresilienz“ (Anlage 2) vor.

*Frau Große Vogelsang* stellt die Auswirkungen möglicher Änderungen auf die Vergabe der Grundstücke sowie zu beratenden Vergabepunkte (Anlage 3) vor.

*Herr Piochowiak* gibt nach eingehender Beratung ein abschließendes Statement zur zeitlichen Taktung des Bebauungsplanes in Verbindung mit der Vermarktung der Baugrundstücke für die Beratung in den Fraktionen ab.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## **11. Anträge Bauvorhaben**

### **11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

### **11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

#### **11.2.1. Bauantrag zum Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern mit gemeinsamer Tiefgarage auf dem Grundstück Hauptstraße 48 - 54 - Beschluss über die Abweichung von der Gestaltungssatzung Vorlage: 2020/249**

Es wird beschlossen:

##### Beschluss zur Abweichung der Dacheindeckung

Der Abweichung von den Festsetzungen des § 9 der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 29 „Ortsmitte II“, hier die Dacheindeckung, wird seitens der Gemeinde Ostbevern zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja – Stimmen, 1 Nein - Stimme

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	14	7	2	3	2
Nein	1	1			
Enthaltung					

### **11.3. Bauanträge – Nachrichtlich**

Es werden keine Anträge gestellt.

## **12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Piochowiak* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Karl Piochowiak  
Bürgermeister

### **Anlagen**

- 1 Präsentation zum Sanierungsmanagement
- 2 Präsentation zum Förderprogramm „Klimaresilienz“
- 3 Präsentation zu den Vergabekriterien
- 4 Übersicht der Baugenehmigungsverfahren