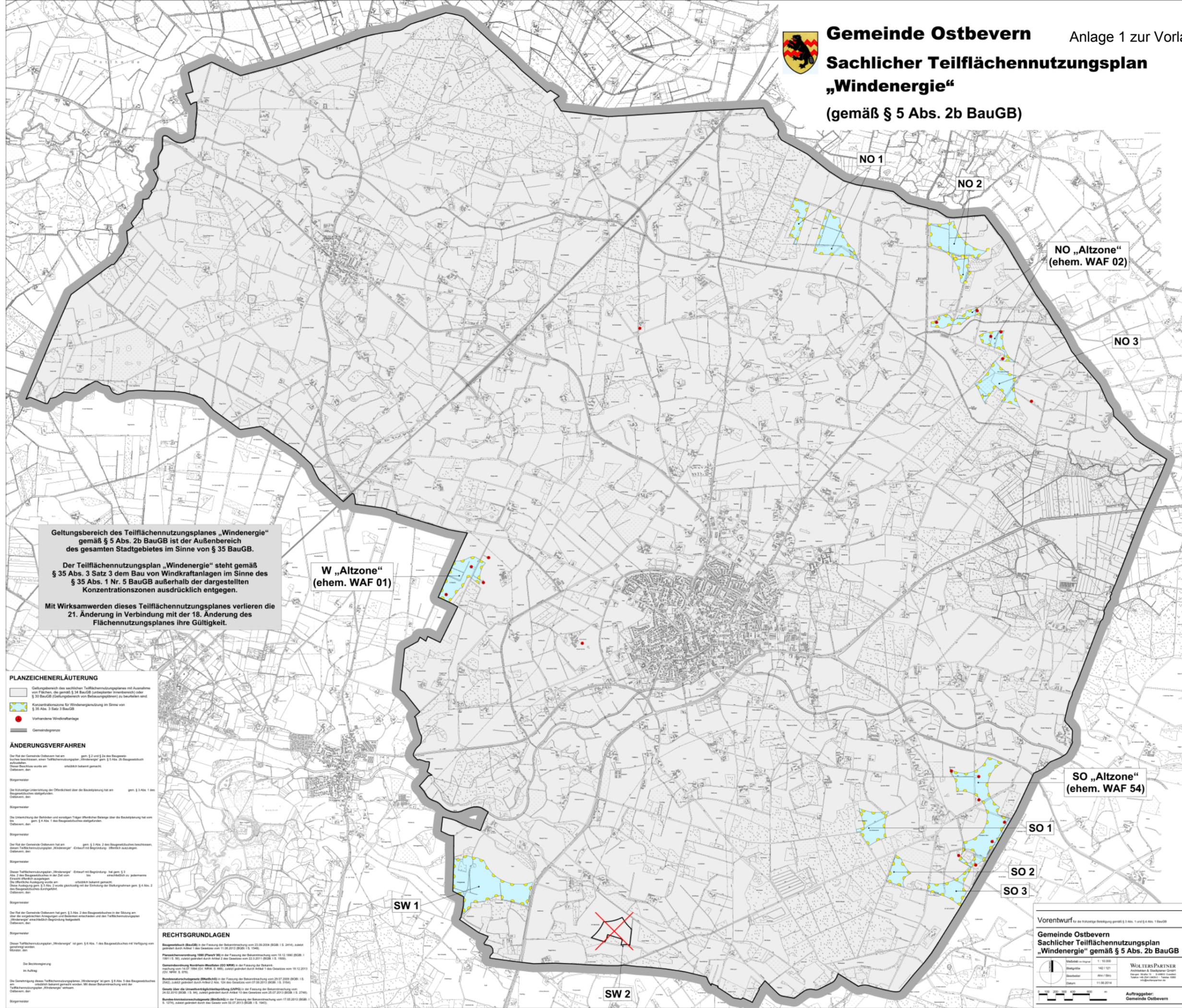




Sachlicher Teilflächennutzungsplan

„Windenergie“

(gemäß § 5 Abs. 2b BauGB)



Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ gemäß § 5 Abs. 2b BauGB ist der Außenbereich des gesamten Stadtgebietes im Sinne von § 35 BauGB.
Der Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ steht gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 dem Bau von Windkraftanlagen im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen ausdrücklich entgegen.
Mit Wirksamwerden dieses Teilflächennutzungsplanes verlieren die 21. Änderung in Verbindung mit der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ihre Gültigkeit.

W „Altzone“ (ehem. WAF 01)

NO „Altzone“ (ehem. WAF 02)

SO „Altzone“ (ehem. WAF 54)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes mit Ausweisung von Flächen, die gemäß § 34 BauGB (sonstige) Investitions- oder § 30 BauGB (Geltungsbereich von Bebauungsplänen) zu beurteilen sind.
- Konzentrationszonen für Windenergienutzung im Sinne von § 30 Abs. 3 Satz 3 BauGB
- Vorhandene Windkraftanlage
- Gemeindegrenze

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat am ... den ... Bescheid ...
 Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat am ... den ... Bescheid ...
 Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat am ... den ... Bescheid ...
 Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat am ... den ... Bescheid ...
 Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat am ... den ... Bescheid ...

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2004 (BGBl. I S. 2416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1544).
 Flächennutzungsplan (Flächennutzungsplan) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 9), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.02.2011 (BGBl. I S. 1006).
 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GGO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 97).
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 242), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.07.2013 (BGBl. I S. 1344).
 Gesetz über die Umweltauglichkeitsprüfung (UAPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.2010 (BGBl. I S. 16), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 26.07.2013 (BGBl. I S. 2765).
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.07.2013 (BGBl. I S. 1942).

Vorentwurf für die förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Ostbevern
Sachlicher Teilflächennutzungsplan
„Windenergie“ gemäß § 5 Abs. 2b BauGB

Maßstab im Original	1 : 10.000
Maßgröße	1421/121
Bestandteil	AVW/1/800
Datum	11.06.2014

WOLTERS PARTNER
Architekten & Landschaftsarchitekten GmbH
Postfach 15 - 48161 Ostbevern
Telefon: 05271 9200-10
info@wv-partner.de

100 200 300 400 500

Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern